

उरण जिल्हा रायगड येथील १०० खाटांचे  
उपजिल्हा रुग्णालय व अधिकारी/कर्मचारी  
यांचे निवासी गाळे इमारत बांधकामाच्या  
अंदाजपत्रकास व आराखड्यास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.८५/आ-३ अ**  
गो.ते.रुग्णालय संकुल इमारत १० वा मजला  
नवीन मंत्रालय, मुंबई-४००००१  
दिनांक: १५ सप्टेंबर, २०१८

**वाचा -**

- १) सह संचालक (रुग्णालये राज्यस्तर) आरोग्य सेवा संचालनालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-३/टे-६/उरण १०० खाटामुडवनिबांध/२७१४-१५/१८ दिनांक १५.३.२०१८ रोजीचे पत्र.
- २) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांचे अध्यक्षतेखालील सचिव स्तरीय समितीच्या दिनांक १०.८.२०१८ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

**प्रस्तावना -**

उरण जिल्हा रायगड येथे १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय व अधिकारी/कर्मचारी यांचेकरीता निवासी गाळे इमारत बांधकामाचा रुपये ६०,५१,६६,१०८/- (अक्षरी रुपये साठ कोटी एकावन्न लक्ष सहाष्ट हजार एकशे आठ) इतक्या खर्चाच्या रक्कमेचे अंदाजपत्र व आराखडे प्रशासकीय मान्यतेकरीता आरोग्य सेवा संचालनालयाकडून शासनास सादर करण्यात आलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखड्याची तांत्रिक बाजू तपासून त्यास सहमती दर्शविण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे पाठविण्यात आले होते. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने विषयांकित कामाच्या अंदाजपत्रकातील काही तरतुदी सुधारित करून रुपये ५७,५१,३३०००/- (अक्षरी सत्तावन्न कोटी एकावन्न लक्ष तेहत्तीस हजार) इतक्या रकमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर बांधकामाची किंमत रुपये ५.०० कोटी पेक्षा जास्त असल्याने सदरहू प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीपुढे सादर करण्यात आला असता सदरहू बांधकाम सी.एस.आर.फंडामधून करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने सदरहू कामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

## शासन निर्णय-

उरण जिल्हा रायगड येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारतीचे व अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकरीता निवासी गाळे इमारतीचे बांधकाम सी.एस.आर.फंडातून करण्यास व या बांधकामाच्या रुपये ५७,५१,३३०००/- (अक्षरी सत्ताव्वन कोटी एकाव्वन लक्ष तेहत्तीस हजार) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखडे यांस पुढीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर बांधकामावरील खर्चाच्या तरतूदी खालीलप्रमाणे आहेत:-

<b>RECAPITULATION SHEET</b>			
<b>Sr. No.</b>	<b>Particulars of Items</b>	<b>Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpsSum) etc.</b>	<b>Cost Rs.</b>
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS</b>		
1	<b>Building proper (SCOPE)</b>		
	<b>Hospital (Basement+Stilt+5)</b>		
	(a) Area ( Sqmt.) 1805.76	31000 Per Sqmt.	5,59,78,560
	(b) Number of Floors Basement		
	(a) Area ( Sqmt.) 585.86	20000 Per Sqmt.	1,17,17,200
	(b) Number of Floors Stilt		
	(a) Area ( Sqmt.) 7003.30	28500 Per Sqmt.	19,95,94,050
	(b) Number of Floors I to V Flr.		
	<b>Type I Quarters (Stilt+5)</b>		
	(a) Area ( Sqmt.) 108.31	20000 Per Sqmt.	21,66,200
	(b) Number of Floors Stilt		
	(a) Area ( Sqmt.) 548.43	28500 Per Sqmt.	1,56,30,255
	(b) Number of Floors I to V Flr.		
	<b>Type II Quarters (Stilt+7)</b>		
	(a) Area ( Sqmt.) 221.13	20000 Per Sqmt.	44,22,600
	(b) Number of Floors Stilt		
	(a) Area ( Sqmt.) 1578.94	28500 Per Sqmt.	4,49,99,790
	(b) Number of Floors I to V Flr.		
	<b>Type III &amp; IV Quarters (Stilt+5)</b>		
	(a) Area ( Sqmt.) 154.89	20000 Per Sqmt.	30,97,800
	(b) Number of Floors Stilt		
	(a) Area ( Sqmt.) 720.00	28500 Per Sqmt.	2,05,20,000
	(b) Number of Floors I to V Flr.		
	(c) Foundation in B.C./Weak Soil		
	<b>(d) Cost of Construction</b>		<b>35,81,26,455</b>
2	Electrification Internal	5% of 1 (d)	1,79,06,323
	External	6% of 1 (d)	2,14,87,587
		Total	3,93,93,910
3	Water Supply and Sanitation	5% of 1 (d)	1,79,06,323

4	Miscellaneous Items			
	Compound Wall with Gate	350	15000 Per Rmt.	52,50,000
	Internal Roads	500	15000 Per Rmt.	75,00,000
	Furniture	7003.30	2500 Per Sqmt.	1,75,08,250
	Fire Fighting Arrangements		2% of 1 (d)	71,62,529
	Rain Water Harvesting		1% of 1 (d)	35,81,265
	Parking		Lump Sum	25,00,000
	Lifts		Lump Sum	50,00,000
	Soil Investigations		Lump Sum	10,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)			45,21,78,731
(B)	Optional Items			
Sr.	Items			
1	Air Conditioning		Lump Sum	50,00,000
2	Solar Energy System		Lump Sum	25,00,000
			Sub Total (B)	75,00,000
			Project (A)+(B)	45,96,78,731
			(T)	
			Add 4% of Contingencies	1,43,25,058
			Add 10% of Price Escalation on (T)	4,59,67,873
			Add 12% GST On (T)	5,51,61,448
			Total Cost of Project	57,51,33,111
			Say Rs. Lakhs	5,751.33

### अटी व शर्ती:-

- १) शक्यतो सी.एस.आर.निधीमधून करण्यात येणारे सदरहू बांधकाम संबंधित सी.एस.आर पुरस्कर्त्याकडून करून घेण्यात यावे.
- २) संचालक आरोग्य सेवा संचालनालय यांनी सदर बांधकामासाठी लागणारा वरील प्रमाणे संपूर्ण निधी सी.एस.आर.पुरस्कर्त्यामार्फत उपलब्ध करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) अ.क्र.१ येथील बाब शक्य नसल्यास सी.एस.आर.मधून प्राप्त होणाऱ्या देणग्या राष्ट्रीय आरोग्य सोसायटीमध्ये जमा करून घेवून I.D.W मार्फत बांधकाम करून घेण्यात यावे, व त्यांच्यामार्फत सदर बांधकामाच्या दर्जावर प्रत्यक्ष नियंत्रण ठेवण्यात यावे. आवश्यकता भासल्यास स्वतंत्र बँक खाते सुरु करावे.
- ५) सदर बांधकामासाठी लागणारा संपूर्ण निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय किंवा संपूर्ण निधी उपलब्ध करून देण्याची हमी संबंधित पुरस्कर्त्यांनी दिल्याशिवाय बांधकाम सुरु करण्यात येवू नये.
- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- ६) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

७) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक-

इएनव्ही- २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

९) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

१०) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशाप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण/नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवाटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी या कामाच्या वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्यचिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय दिनांक १०.८.२०१८ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीच्या कार्यवृत्तास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०९१५१२१७४४१३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

रा.शा.कौरते

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता)मुंबई/नागपूर
२. आयुक्त आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
३. संचालक, आरोग्य सेवा, संचालनालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, (रुग्णालये राज्यस्तर) आरोग्य सेवा,संचालनालय,मुंबई
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा मुंबई मंडळ ठाणे

६. जिल्हा शल्यचिकित्सक, जिल्हा सामान्य रुग्णालय, रायगड अलिबाग
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड अलिबाग
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, (इमारत-१) मंत्रालय, मुंबई
१०. अवर सचिव, (अर्थसंकल्प) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवड नस्ती (आरोग्य-३ अ)